

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 73/19) у поступку по захтеву за издавање решења о одобрењу за извођење радова који је поднео инвеститор ██████████, за извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта, на катастарској парцели број 60/9 КО Богојевићи, Општинска управа општине Ариље доноси

#### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев инвеститора ██████████ за извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта, на катастарској парцели број 60/9 КО Богојевићи због формалних недостатака – достављен захтев није усклађен са важећим планским актом.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, који је поднео инвеститор ██████████ за извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта, на катастарској парцели број 60/9 КО Богојевићи, поднет је Општинској управи општине Ариље поднет дана 09.11.2021 у 11:10:49, број предмета ROP-ARI-39889-ISAW-1/2021.

Уз захтев је достављено следеће:

1. Доказ о уплати;
2. Идејни пројекат;
3. Овлашћење за подношење захтева
4. Остала документација

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19) у поступку провере да ли је достављен захтев усклађен са важећим планским актом утврђено је следеће:

- Парцела на којој је планирана изградња је обухваћена ППО Ариље („Службени гласник Ариље”, 5/11).

- Парцела на којој је планирана изградња се граничи са парцелом реке (увидом у електронску базу РГЗ начин коришћења парцеле 1510 КО Богојевићи је река, а имаца права на парцели је Република Србија), за шта је потребно прибавити водне услове.

- Парцела се налази у зони магистралног пута и реке Моравице, у зони претежног становања. Минимално одстојање за наведену намену објекта од међе суседне парцеле износи 3 м. Прописана минимална одстојања могу бити мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини 2,5 метара. Наведено није испоштовано.

- У Пројектној документацији није обезбеђен довољан број паркинг места, иста нису ни представљена као ни зелене површине. Потребно је допунити документацију са постојећом висином објекта као и висином која је планирана. У пројектној документацији је наведено да прикључак на јавну саобраћајну површину се остварује индиректно, овај орган нема увид да ли су службености пролакса укњижене, као и да ли је поступак промене намене земљишта спроведена.

- На Геодетском снимку постојећег стања су евидентирани електроводови. Напомена: Према Закону о планирању и изградњи 24) помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.); 24а) економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и пшца); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

На основу достављене документације приложене уз захтев и утврђеног чињеничног стања а поступајући у складу са Законом о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 68/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 73/19) надлежни орган је поступио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити ово право.

Изузетно ако надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа. Приговор се подноси електронским путем усистему Цеп.

ОПШТИНААРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета ROP-ARI-39889-ISAW-1/2021

Заводни број RIR-18/21, од 17.11.2021. године

Заменик начелника Општинске управе

Ружица Николић Василић